Załącznik nr 1 do Metryki produktowej uniwersalnego kredytu hipotecznego

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej |  | Nr wniosku kredytowego: …………………………………… |
| Oddział w …………………….. |  | Data złożenia wniosku kredytowego: ……………………… |

**WNIOSEK O UDZIELENIE UNIWERSALNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO**

**I. INFORMACJE O KREDYCIE**

|  |  |
| --- | --- |
| Kwota kredytu: …………….……………PLN | Słownie: ……………………………..…………………….………………………………….. złotych |
| Okres kredytowania: ………...…… miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: …………… miesięcy |
| Rodzaj oprocentowania | [ ]  zmienne[ ]  okresowo stałe (*stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy)* |
| Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie: | [ ]  wpłaty gotówką / przelewem przed uruchomieniem kredytu[ ]  pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku |
| Spłata kredytu w ratach: | [ ]  malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe)[ ]  równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w …………………. dniu miesiąca |
| Spłata kredytu poprzez: | [ ]  wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do spłat kredytu[ ]  pobranie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku |
| Cel kredytowania | …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniemkredytu:………………………………….………PLN | Słownie: ……………………………..…………………….……………………………………  ……………………………………………………………………………………………złotych |
| Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: | ………………….………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. |
| Prawne zabezpieczeniespłaty kredytu: | 🞮 pierwsza hipoteka na nieruchomości (zabezpieczenie obligatoryjne); 🞮 weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją  wekslową (zabezpieczenie obligatoryjne); 🞮 cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń l  losowych (zabezpieczenie obligatoryjne);[ ]  wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie [ ]  pełnomocnictwo w całym okresie kredytowania do dysponowania środkami na rachunku bankowym Kredytobiorcy *(o ile Kredytobiorca wskaże we wniosku o kredyt, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami umowy kredytowej będzie odbywać się z w/w rachunku*) |

**II. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH**

|  | **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- | --- |
| Imiona |  |  |
| Nazwisko |  |  |
| Imiona rodziców |  |  |
| Nazwisko rodowe |  |  |
| Nazwisko rodowe matki |  |  |
| PESEL |  |  |
| Stan cywilny | [ ]  zamężna/żonaty [ ] wdowa/wdowiec[ ]  panna/kawaler [ ]  rozwiedziona/y[ ]  separacja | [ ]  zamężna/żonaty [ ] wdowa/wdowiec[ ]  panna/kawaler [ ]  rozwiedziona/y[ ]  separacja |
| Małżeńska wspólnota majątkowa | [ ]  tak [ ]  nie [ ]  nie dotyczy | [ ]  tak [ ]  nie [ ]  nie dotyczy |
| Cechy dokumentu tożsamości | Nazwa: ………………………………………….Seria……………………………………………..Nr dokumentu: ……………….…………………Wydany przez: ................................................ | Nazwa: ………………………….……………….Seria…………………………….………………..Nr dokumentu: …………….…….………………Wydany przez: ................................................ |
| Adres zamieszkania na terenie RP | Ulica: ………………………….…………………. Nr domu: ………………….……………………..Nr lokalu………………….………………………Kod: ……………………………………………... Miejscowość: …………………….………………Kraj: ……………………………………………... | Ulica: ……………………………………………...Nr domu: ………………………………………….Nr lokalu: …………………….……………………Kod: …………………………….………………… Miejscowość………………….…………………..Kraj: ………………………….…………………… |
| Adres do korespondencji na terenie RP (jeżeli inny niż adres zamieszkania) | Ulica……...………………………….…………… Nr domu: ……...…………………………………Nr lokalu: ……...……………...…………………Kod……...………….……….…………………… Miejscowość: ……...……………………………Kraj: ……...……………………………………… | Ulica……...…………………….….……………… Nr domu: ……...…………………….……………Nr lokalu: ……...…………….……………………Kod……...………..…………….………………… Miejscowość: …………....………………………Kraj: ……...…………….………………………… |
| Nr telefonu (do wyboru) | stacjonarny…………………………….…………komórkowy: ………………………….………….. | stacjonarny: ………………………………………komórkowy: ……………………….……………… |
| E-mail: |   |   |
| Wykształcenie  | [ ]  wyższe magisterskie[ ]  licencjat/inżynier[ ]  średnie[ ]  zasadnicze zawodowe[ ]  podstawowe/gimnazjalne | [ ]  wyższe magisterskie[ ]  licencjat/inżynier[ ]  średnie[ ]  zasadnicze zawodowe[ ]  podstawowe/gimnazjalne |
| Wykonywany zawód  |  |  |
| Rachunek ROR w ofercie Banku  | [ ]  nie posiadam [ ]  posiadam ................. | [ ]  nie posiadam [ ]  posiadam ................. |

**III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH**

|  | **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- | --- |
| Całkowity staż pracy (w latach) |  |  |
| Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej (w latach) |  |  |
| Informacje o pracodawcy (nazwa, adres) |  |  |
| Stanowisko | [ ]  właściciel firmy[ ]  wyższa kadra zarządzająca[ ]  średnia kadra zarządzająca[ ]  urzędnik[ ]  specjalista[ ]  pracownik[ ]  inne | [ ]  właściciel firmy[ ]  wyższa kadra zarządzająca[ ]  średnia kadra zarządzająca[ ]  urzędnik[ ]  specjalista[ ]  pracownik[ ]  inne |
| Miesięczny dochód netto: | ..................................... PLN, w tym:  | ..................................... PLN, w tym:  |
| Źródła dochodu | [ ]  umowa o pracę: ....................................[ ]  emerytura: ............................................[ ]  renta: ....................................................[ ]  zasiłek przedemerytalny: ......................[ ]  wolne zawody: ......................................[ ]  działalność gospodarcza: .....................[ ]  działalność rolnicza: .............................[ ]  umowa cywilno-prawna: .......................[ ]  umowa najmu: ......................................[ ]  umowa o pracę na czas określony  do…….................: ...............................[ ]  odsetki z aktywów finansowych:  ............................................................. [ ]  dywidendy: ...........................................[ ]  inne: ........................................ | [ ]  umowa o pracę: ....................................[ ]  emerytura: ............................................[ ]  renta: ....................................................[ ]  zasiłek przedemerytalny: ......................[ ]  wolne zawody: ......................................[ ]  działalność gospodarcza: .....................[ ]  działalność rolnicza: .............................[ ]  umowa cywilno-prawna: .......................[ ]  umowa najmu: ......................................[ ]  umowa o pracę na czas określony  do…….................: ...............................[ ]  odsetki z aktywów finansowych:  ............................................................. [ ]  dywidendy: ...........................................[ ]  inne: ........................................ |
| Ilość osób w gosp. dom. (w tym dzieci) |  |  |
| Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny: | [ ]  tak [ ]  nie [ ]  nie dotyczy | [ ]  tak [ ]  nie [ ]  nie dotyczy |
| Wydatki stałe gosp. domowego, w tym wydatki na pokrycie kosztów zamieszkania, zróżnicowane w zależności od statusu mieszkaniowego |  |  |
| [ ]  Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego |

**IV. INFORMACJE O ZOBOWIAZANIACH**

| **Zobowiązania** | **Kwota zobowiązania\*\*** | **Kwota pozostałado spłaty\*\*** | **Rata miesięczna\*\*** | **Bank** | **Wnioskodawca** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| limit ROR |  |  |  |  | [ ]  I [ ]  II |
| limit ROR |  |  |  |  | [ ]  I [ ]  II |
| limit karty kredytowej |  |  |  |  | [ ]  I [ ]  II |
| limit karty kredytowej |  |  |  |  | [ ]  I [ ]  II |
| kredyt **……………** |  |  |  |  | [ ]  I [ ]  II |
| kredyt **……………** |  |  |  |  | [ ]  I [ ]  II |
| Poręczenie / przystąpienie do długu\* |  |  |  |  | [ ]  I [ ]  II |
| Poręczenie / przystąpienie do długu\* |  |  |  |  | [ ]  I [ ]  II |
| Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy \*\*\* renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. parabanki, czyli np. SKOK, firmy leasingowe, faktoringowe) |  |  |  |  | [ ]  I [ ]  II |

|  | **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- | --- |
| Ubiegam się o kredyt/pożyczkę w innym banku: | [ ]  TAK (*nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu)*:……………………………………………………………………………………………………………………[ ]  NIE | [ ]  TAK (*nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu)*:……………………………………………………………………………………………………………………………………. [ ]  NIE |

**V. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU**

|  | **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- | --- |
| Status własności samochodu | [ ]  własny [ ]  leasing [ ]  na kredyt[ ]  służbowy [ ]  rodziców [ ]  nie posiadam[ ]  inny: .......................................... | [ ]  własny [ ]  leasing [ ]  na kredyt[ ]  służbowy [ ]  rodziców [ ]  nie posiadam[ ]  inny: .......................................... |
| Oszczędności(kwota, waluta, okres lokaty) | .................................................................................................................................................................. | ........................................................................................................................................................................................ |
| Papiery wartościowe(ilość, wartość) | .................................................................................................................................................................. | ........................................................................................................................................................................................ |
| Status mieszkaniowy | [ ]  właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania[ ]  posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu[ ]  posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego[ ]  najemca:  [ ]  mieszkania komunalnego [ ]  mieszkania zakładowego [ ]  od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) [ ]  od osoby prywatnej (pokój)[ ]  zamieszkiwanie z rodzicami[ ]  zamieszkiwanie z dziećmi[ ]  inne………………………………………………… | [ ]  właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania[ ]  posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu[ ]  posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego[ ]  najemca:  [ ]  mieszkania komunalnego [ ]  mieszkania zakładowego [ ]  od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) [ ]  od osoby prywatnej (pokój)[ ]  zamieszkiwanie z rodzicami[ ]  zamieszkiwanie z dziećmi[ ]  inne………………………………………………… |
| Inne: |  |  |

 **VI. INFORMACJE \*:**

|  |  |
| --- | --- |
| dotyczące przesyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać: | [ ]  w formie elektronicznej na adres e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ ]  w formie papierowej na adres korespondencyjny na terenie RP |
| o zmianach Regulaminu, Taryfy sporządzać |

\*forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

**VII. OŚWIADCZENIA I ZGODY**

1. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Kolbuszowej, zwanego dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: e-mail: iod@bs-kolbuszowa.pl lub telefonicznie pod numerem 17-22-70-252.
2. Oświadczam, że:
	1. Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank \*;
	2. Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy zawartej z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank \*;
	3. **nie wystąpiłem/wystąpiłem\*** z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
	4. wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
	5. **nie toczy się/toczy się\*** wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	6. Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS;
	7. zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku BPS – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. ul. Zygmunta Modzelewskiego 77A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie [internetowej](http://www.bankbs.pl/rodo) Banku;
	8. na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku;
	9. przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalą w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu;
	10. zostałem poinformowany o podwyższonym ryzyku związanym z bardzo długim okresem spłaty i niekorzystnym wpływie na możliwość realizacji większych wydatków lub tworzenia oszczędności oraz o konieczności zachowania odpowiedniej nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań (bufora dochodowego), na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków;
	11. zostałem/łam poinformowany/a o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego;
	12. otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganym kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości.

1. **Wyrażam zgodę :**

**[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

| **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- |
| TAK NIE | TAK NIE NIE DOTYCZY |

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej z siedzibą w Kolbuszowej przy ul. Kościuszki 22 oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia:

| **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- |
| TAK NIE | TAK NIE NIE DOTYCZY |

Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.

1. Wyrażam zgodę na:
2. otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r.

| **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- |
| [ ]  TAK [ ]  NIE | [ ]  TAK [ ]  NIE |

 W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej:………………………………….. / \*

1. otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r.

| **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- |
| [ ]  TAK [ ]  NIE | [ ]  TAK [ ]  NIE |

 W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: …………………………………… / \*

1. Oświadczam, że powyższe dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
2. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
 [ ]  w placówce Banku lub [ ]  przesłania na adres korespondencyjny: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
4. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt nie zostanie udzielony.
5. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
6. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

**ZAŁĄCZNIKI**

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

1. ......................................................................
2. ......................................................................
3. ......................................................................
4. ......................................................................

 ..........................................................................

 (miejscowość, data)

 podpis Wnioskodawcy I podpis Wnioskodawcy II

 (podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku

 potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność

 powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* w PLN

\*\*\* uzupełnienie za Współmałżonka w przypadku, gdy Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim opartym na wspólnocie majątkowej