Załącznik nr 1 do Metryki produktowej uniwersalnego kredytu hipotecznego

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej |  | Nr wniosku kredytowego: …………………………………… |
| Oddział w …………………….. |  | Data złożenia wniosku kredytowego: ……………………… |

**WNIOSEK O UDZIELENIE UNIWERSALNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO**

**I. INFORMACJE O KREDYCIE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kwota kredytu: …………….……………PLN | | | Słownie: ……………………………..…………………….………………………………….. złotych | |
| Okres kredytowania: ………...…… miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: …………… miesięcy | | | | |
| Rodzaj oprocentowania | | zmienne  okresowo stałe (*stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy)* | | |
| Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie: | | wpłaty gotówką / przelewem przed uruchomieniem kredytu  pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku | | |
| Spłata kredytu w ratach: | | malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe)  równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe)  płatnych w …………………. dniu miesiąca | | |
| Spłata kredytu poprzez: | | wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do spłat kredytu  pobranie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku | | |
| Cel kredytowania | | | | …………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………… |
| Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem  kredytu:………………………………….………PLN | | | | Słownie: ……………………………..…………………….……………………………………  ……………………………………………………………………………………………złotych |
| Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: | | | | ………………….………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. |
| Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu: | 🞮 pierwsza hipoteka na nieruchomości (zabezpieczenie obligatoryjne);  🞮 weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją  wekslową (zabezpieczenie obligatoryjne);  🞮 cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń l  losowych (zabezpieczenie obligatoryjne);  wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie  pełnomocnictwo w całym okresie kredytowania do dysponowania środkami na rachunku bankowym Kredytobiorcy *(o ile Kredytobiorca wskaże we wniosku o kredyt, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami umowy kredytowej będzie odbywać się z w/w rachunku*) | | | |

**II. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH**

|  | **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- | --- |
| Imiona |  |  |
| Nazwisko |  |  |
| Imiona rodziców |  |  |
| Nazwisko rodowe |  |  |
| Nazwisko rodowe matki |  |  |
| PESEL |  |  |
| Stan cywilny | zamężna/żonaty wdowa/wdowiec  panna/kawaler  rozwiedziona/y  separacja | zamężna/żonaty wdowa/wdowiec  panna/kawaler  rozwiedziona/y  separacja |
| Małżeńska wspólnota majątkowa | tak  nie  nie dotyczy | tak  nie  nie dotyczy |
| Cechy dokumentu tożsamości | Nazwa: ………………………………………….  Seria……………………………………………..  Nr dokumentu: ……………….…………………  Wydany przez: ................................................ | Nazwa: ………………………….……………….  Seria…………………………….………………..  Nr dokumentu: …………….…….………………  Wydany przez: ................................................ |
| Adres zamieszkania na terenie RP | Ulica: ………………………….………………….  Nr domu: ………………….……………………..  Nr lokalu………………….………………………  Kod: ……………………………………………...  Miejscowość: …………………….………………  Kraj: ……………………………………………... | Ulica: ……………………………………………...  Nr domu: ………………………………………….  Nr lokalu: …………………….……………………  Kod: …………………………….…………………  Miejscowość………………….…………………..  Kraj: ………………………….…………………… |
| Adres do korespondencji na terenie RP  (jeżeli inny niż adres zamieszkania) | Ulica……...………………………….……………  Nr domu: ……...…………………………………  Nr lokalu: ……...……………...…………………  Kod……...………….……….……………………  Miejscowość: ……...……………………………  Kraj: ……...……………………………………… | Ulica……...…………………….….………………  Nr domu: ……...…………………….……………  Nr lokalu: ……...…………….……………………  Kod……...………..…………….…………………  Miejscowość: …………....………………………  Kraj: ……...…………….………………………… |
| Nr telefonu (do wyboru) | stacjonarny…………………………….…………  komórkowy: ………………………….………….. | stacjonarny: ………………………………………  komórkowy: ……………………….……………… |
| E-mail: |  |  |
| Wykształcenie | wyższe magisterskie  licencjat/inżynier  średnie  zasadnicze zawodowe  podstawowe/gimnazjalne | wyższe magisterskie  licencjat/inżynier  średnie  zasadnicze zawodowe  podstawowe/gimnazjalne |
| Wykonywany zawód |  |  |
| Rachunek ROR w ofercie Banku | nie posiadam  posiadam ................. | nie posiadam  posiadam ................. |

**III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH**

|  | **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- | --- |
| Całkowity staż pracy (w latach) |  |  |
| Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej (w latach) |  |  |
| Informacje o pracodawcy (nazwa, adres) |  |  |
| Stanowisko | właściciel firmy  wyższa kadra zarządzająca  średnia kadra zarządzająca  urzędnik  specjalista  pracownik  inne | właściciel firmy  wyższa kadra zarządzająca  średnia kadra zarządzająca  urzędnik  specjalista  pracownik  inne |
| Miesięczny dochód netto: | ..................................... PLN, w tym: | ..................................... PLN, w tym: |
| Źródła dochodu | umowa o pracę: ....................................  emerytura: ............................................  renta: ....................................................  zasiłek przedemerytalny: ......................  wolne zawody: ......................................  działalność gospodarcza: .....................  działalność rolnicza: .............................  umowa cywilno-prawna: .......................  umowa najmu: ......................................  umowa o pracę na czas określony  do…….................: ...............................  odsetki z aktywów finansowych:  .............................................................  dywidendy: ...........................................  inne: ........................................ | umowa o pracę: ....................................  emerytura: ............................................  renta: ....................................................  zasiłek przedemerytalny: ......................  wolne zawody: ......................................  działalność gospodarcza: .....................  działalność rolnicza: .............................  umowa cywilno-prawna: .......................  umowa najmu: ......................................  umowa o pracę na czas określony  do…….................: ...............................  odsetki z aktywów finansowych:  .............................................................  dywidendy: ...........................................  inne: ........................................ |
| Ilość osób w gosp. dom. (w tym dzieci) |  |  |
| Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny: | tak  nie  nie dotyczy | tak  nie  nie dotyczy |
| Wydatki stałe gosp. domowego, w tym wydatki na pokrycie kosztów zamieszkania, zróżnicowane w zależności od statusu mieszkaniowego |  |  |
| Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego | | |

**IV. INFORMACJE O ZOBOWIAZANIACH**

| **Zobowiązania** | **Kwota zobowiązania\*\*** | **Kwota pozostała do spłaty\*\*** | **Rata miesięczna\*\*** | **Bank** | **Wnioskodawca** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| limit ROR |  |  |  |  | I  II |
| limit ROR |  |  |  |  | I  II |
| limit karty kredytowej |  |  |  |  | I  II |
| limit karty kredytowej |  |  |  |  | I  II |
| kredyt **……………** |  |  |  |  | I  II |
| kredyt **……………** |  |  |  |  | I  II |
| Poręczenie / przystąpienie do długu\* |  |  |  |  | I  II |
| Poręczenie / przystąpienie do długu\* |  |  |  |  | I  II |
| Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy \*\*\* renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. parabanki, czyli np. SKOK, firmy leasingowe, faktoringowe) |  |  |  |  | I  II |

|  | **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- | --- |
| Ubiegam się o kredyt/pożyczkę w innym banku: | TAK (*nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu)*:  ……………………………………………………………………………………………………………………  NIE | TAK (*nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu)*:  …………………………………………………………………………………………………………………………………….  NIE |

**V. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU**

|  | **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- | --- |
| Status własności samochodu | własny  leasing  na kredyt  służbowy  rodziców  nie posiadam  inny: .......................................... | własny  leasing  na kredyt  służbowy  rodziców  nie posiadam  inny: .......................................... |
| Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty) | .................................................................................................................................................................. | ........................................................................................................................................................................................ |
| Papiery wartościowe (ilość, wartość) | .................................................................................................................................................................. | ........................................................................................................................................................................................ |
| Status mieszkaniowy | właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania  posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu  posiadacz spółdzielczego własnościowego  prawa do lokalu/domu jednorodzinnego  najemca:  mieszkania komunalnego  mieszkania zakładowego  od osoby prywatnej (dom, mieszkanie)  od osoby prywatnej (pokój)  zamieszkiwanie z rodzicami  zamieszkiwanie z dziećmi  inne………………………………………………… | właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania  posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu  posiadacz spółdzielczego własnościowego  prawa do lokalu/domu jednorodzinnego  najemca:  mieszkania komunalnego  mieszkania zakładowego  od osoby prywatnej (dom, mieszkanie)  od osoby prywatnej (pokój)  zamieszkiwanie z rodzicami  zamieszkiwanie z dziećmi  inne………………………………………………… |
| Inne: |  |  |

**VI. INFORMACJE \*:**

|  |  |
| --- | --- |
| dotyczące przesyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać: | w formie elektronicznej na adres e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  w formie papierowej na adres korespondencyjny na terenie RP |
| o zmianach Regulaminu, Taryfy sporządzać |

\*forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

**VII. OŚWIADCZENIA I ZGODY**

1. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Kolbuszowej, zwanego dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: e-mail: iod@bs-kolbuszowa.pl lub telefonicznie pod numerem 17-22-70-252.
2. Oświadczam, że:
   1. Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej z zakładem ubezpieczeń:

współpracującym z Bankiem w ramach oferty dostępnej w Banku;

akceptowanym przez Bank spoza oferty dostępnej w Banku;

nie dotyczy;

* 1. Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy zawartej z zakładem ubezpieczeń:

współpracującym z Bankiem w ramach oferty dostępnej w Banku;

akceptowanym przez Bank spoza oferty dostępnej w Banku;

nie dotyczy;

* 1. **nie wystąpiłem/wystąpiłem\*** z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
  2. wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
  3. **nie toczy się/toczy się\*** wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  4. Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS;
  5. zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku BPS – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: [kontakt@bik.pl](mailto:kontakt@bik.pl) lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: [iod@bik.pl](mailto:iod@bik.pl) lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. ul. Zygmunta Modzelewskiego 77A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie [internetowej](http://www.bankbs.pl/rodo) Banku;
  6. na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku;
  7. przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalą w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu;
  8. zostałem poinformowany o podwyższonym ryzyku związanym z bardzo długim okresem spłaty i niekorzystnym wpływie na możliwość realizacji większych wydatków lub tworzenia oszczędności oraz o konieczności zachowania odpowiedniej nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań (bufora dochodowego), na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków;
  9. zostałem/łam poinformowany/a o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego;
  10. otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganym kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości.

1. **Wyrażam zgodę :**

**[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

| **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- |
| TAK NIE | TAK NIE NIE DOTYCZY |

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej z siedzibą w Kolbuszowej przy ul. Kościuszki 22 oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia:

| **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- |
| TAK NIE | TAK NIE NIE DOTYCZY |

Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.

1. Wyrażam zgodę na:
2. otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r.

| **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- |
| TAK  NIE | TAK  NIE |

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej:………………………………….. / \*

1. otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r.

| **Wnioskodawca I** | **Wnioskodawca II** |
| --- | --- |
| TAK  NIE | TAK  NIE |

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: …………………………………… / \*

1. Oświadczam, że powyższe dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
2. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:  
     w placówce Banku lub  przesłania na adres korespondencyjny: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
4. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt nie zostanie udzielony.
5. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
6. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

**ZAŁĄCZNIKI**

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

1. ......................................................................
2. ......................................................................
3. ......................................................................
4. ......................................................................

..........................................................................

(miejscowość, data)

podpis Wnioskodawcy I podpis Wnioskodawcy II

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku

potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność

powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* w PLN

\*\*\* uzupełnienie za Współmałżonka w przypadku, gdy Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim opartym na wspólnocie majątkowej